

4.1.2022

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Huoneistoala m ²	Muu ala m ²	Pinta-ala m ²	Myyntihinta Eur	Lainaosuus Eur	Velaton hinta Eur	Hoitovastike Eur/kk	Rah.vastike	
										1 korko Eur/kk	Rah.vastike 2 Korko + lyh. Eur/kk
HUONEISTOT											
A1	1	3h+kt	69		69	111668,0	207332,0	319000	402,27	224,61	1009,96
A2	1	2h+kt+s	50		50	88914,3	165085,7	254000	291,50	178,84	804,17
A4	1	1h+kt	27,5		27,5	62310,0	115690,0	178000	160,33	125,33	563,55
A7	1	2h+kt+s	50		50	88914,3	165085,7	254000	291,50	178,84	804,17
A8	1	1h+kt	29,5		29,5	64760,4	120239,6	185000	171,99	130,26	585,71
A9	1	1h+kt	29,5		29,5	64760,4	120239,6	185000	171,99	130,26	585,71
A10	1	2h+kt+s	50		50	88914,3	165085,7	254000	291,50	178,84	804,17
A11	1	3h+kt+s	68		68	114818,5	213181,5	328000	396,44	230,95	1038,45
A15	2	2h+kt	35,5		35,5	69661,2	129338,8	199000	206,97	140,12	630,04
A17	2	2h+kt+s	50		50	89964,5	167035,5	257000	291,50	180,96	813,67
A19	2	1h+kt	29,5		29,5	66160,7	122839,3	189000	171,99	133,08	598,38
A20	2	1h+kt	29,5		29,5	66160,7	122839,3	189000	171,99	133,08	598,38
A22	2	3h+kt+s	68		68	115868,7	215131,3	331000	396,44	233,06	1047,95
A23	3	3h+kt	69		69	113768,3	211231,7	325000	402,27	228,83	1028,95
A24	3	2h+kt+s	50		50	90664,6	168335,4	259000	291,50	182,36	820,00
B26	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	151574,4	281425,6	433000	536,36	304,88	1370,88
B27	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	153674,8	285325,2	439000	536,36	309,10	1389,88
B28	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	154724,9	287275,1	442000	536,36	311,21	1399,38
B29	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	154724,9	287275,1	442000	536,36	311,21	1399,38
B30	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	154724,9	287275,1	442000	536,36	311,21	1399,38
B31	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	155775,1	289224,9	445000	536,36	313,33	1408,88
B32	K-2.krs	4h+kt+s	77,5	14,5	77,5+14,5	155775,1	289224,9	445000	536,36	313,33	1408,88
B33	K-2.krs	5h+kt+s	104,5	20	104,5+20	192181,0	356819,0	549000	725,84	386,55	1738,14
C35	1.-2. krs	4h+kt+s	85		85	143698,2	266801,8	410500	495,55	289,04	1299,65
C36	1.-2. krs	4h+kt+s	85		85	143698,2	266801,8	410500	495,55	289,04	1299,65
C37	1.-2. krs	4h+kt+s	85		85	143698,2	266801,8	410500	495,55	289,04	1299,65
C38	1.-2. krs	4h+kt+s	85		85	143698,2	266801,8	410500	495,55	289,04	1299,65
C39	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C40	1.-2. krs	5h+kt+s	105		105	180279,0	334721,0	515000	612,15	362,61	1630,50
C41	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C42	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C43	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C44	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C45	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C46	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C47	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C48	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C49	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10
C50	1.-2. krs	3h+kt+s	73,5		73,5	126720,4	235279,6	362000	428,51	254,89	1146,10

Paikoitus	Tyyppi	Huoneistoala	Muu ala	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike	Rah.vastike	
									1 korko	Rah.vastike 2 Korko + lyh.
AT1	Autotalli	18		18	9451,5	17548,5	27000	31,48	19,01	85,48
AT3	Autotalli	18,5		18,5	9551,6	18198,4	27750	32,36	19,71	88,65
AT4	Autotalli	18,5		18,5	9551,6	18198,4	27750	32,36	19,71	88,65
AT5	Autotalli	22		22	11551,9	21448,1	33000	38,48	23,24	104,48
AT6	Autotalli	23		23	12076,9	22423,1	34500	40,23	24,29	109,23
AT7	Autotalli	19		19	9976,6	18523,4	28500	33,23	20,07	90,23
AT8	Autotalli	19		19	9976,6	18523,4	28500	33,23	20,07	90,23
AT9	Autotalli	19		19	9976,6	18523,4	28500	33,23	20,07	90,23
AT10	Autotalli	19		19	9976,6	18523,4	28500	33,23	20,07	90,23
AT11	Autotalli	23		23	12076,9	22423,1	34500	40,23	24,29	109,23
AT12	Autotalli	24,5		24,5	12702,1	24047,9	36750	42,85	26,05	117,14
AT13	Autotalli	18,5		18,5	9551,6	18198,4	27750	32,36	19,71	88,65
AT15	Autotalli	18,5		18,5	9551,6	18198,4	27750	32,36	19,71	88,65
PT42	Pyörätalli	7,5		7,5	11250		11250	13,12		
AP18	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP19	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP20	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP21	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP22	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP23	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP24	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP25	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP26	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP27	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP28	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP29	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP31	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP32	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP33	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP34	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP35	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP36	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP37	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		
AP38	Autopaikka	12	SähköLP	12	14500		14500	20,99		
AP40	Autopaikka	12		12	11500		11500	20,99		

AP41	Autopaikka	12	12	11500	11500	20,99
------	------------	----	----	-------	-------	-------

Hoitovastikearvio on noin	5,83	€/m ² /kk	sisältää tontinvuokran 2,47€/m ² /kk
Autohallipaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella	0,3		Helsingin kaupungin vuokratontti
Autopaikoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella	0,3		
Varastoista maksetaan hoitovastiketta kertoimella	0		

B-talon huoneistoihin kuuluu kellaritila, jota ei lasketa huoneistoneeliöihin.

Tällaisten tilojen pinta-ala on hinnastossa ilmoitettu erikseen +merkin jälkeen.

Hoito- ja rahoitusvastiketta B-talon osakkaat suorittavat kokonaisneliöiden perusteella.

Vedestä veloitetaan asuntokohtaisen kulutuksen mukaan. Lämpimälle ja kylmälle vedelle on omat mittarit.

Vesimaksuennakko 20 eur/kk/hlö kerätään kuukausittain ja maksu tasataan vuosittain.

Asunnoissa on kiinteä laajakaistayhteys ja kaapelitv-liittymä, joista veloitetaan palveluntarjoajan hinnaston mukaan.

Arvioitu hinta on 6 eur/kk/asunto.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 2 + 22 vuotta. Yhtiölainan viitekorko on 12 kk euribor (min 0 %) ja marginaali 0,95 %.

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 0,013 korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys. Rahoitusvastike 2 kerääminen alkaa talousuunnitelman mukaisesti.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan.

Maksuerät

20% myyntihinnasta eräännyttävä maksettavaksi kaupanteon yhteydessä

30% myyntihinnasta eräännyttävä maksettavaksi 29.04.2022

50% myyntihinnasta eräännyttävä maksettavaksi kun kohde valmistuu

Arvioitu valmistuminen aikaisintaan 02/2023

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.